



Kraków Olsza, ul. Dobra Dom (Bliźniak) na sprzedaż za **1 700 000 PLN**

pow. 164,02 m²

3 pokoje

piętro 1 z 1

2021 r.

10 364,59 PLN/m²

Opis nieruchomości:

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

SUPER OFERTA !!!

NOWY EKOLOGICZNY DOM W CENTRUM KRAKOWA !

LOKALIZACJA

Śródmieście, Olsza 2 , rejon ograniczony ulicami Brogi, Miechowity i Stanisława ze Skalbmierza, to jedno z ostatnich osiedli w centrum miasta, gdzie występuje wyłącznie zabudowa jednorodzinna.

Wewnętrzne ulice są spokojne, pozbawione ciężkiego i uciążliwego ruchu a jednocześnie z błyskawicznym dostępem do pełnej infrastruktury

Planowana inwestycja znajduje się w odległości 3km od centrum miasta i jest z nim bardzo dobrze skomunikowana transportem publicznym.

Dużą zaletą lokalizacji jest świetnie rozbudowana baza handlowo-usługowa.

W bliskiej odległości znajdują się Delikatesy ALMA, Castorama, Centrum Handlowe „Krokus”, kompleks sportowo-rekreacyjny „Park Wodny”, „Multikino” oraz nowo otwarta Galeria Handlowa „Serenada”.

Dzielnica posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę pod względem szkół, przedszkoli , żłobków , banków i usług medycznych.

DOM jest w zabudowie bliźniaczej (2 segmenty o pow. 164m2 każdy

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: [EC031175874555](#)

Balkon/taras: [Tak](#)

Miejsce postojowe: [Tak](#)

Typ miejsca postojowego: [naziemne,](#)

Pow. działki: [251,02 m²](#)

Kontakt do doradcy:

Tomasz Przewoźnik

tel.: 784 666 602

e-mail: office@omegaestates.pl

) a działka do niego przynależna ma 2,51 ara.

Każda z 2 części składa się z 3 kondygnacji :

PRYZIEMIA : sypialnia (19,47); łazienka (5,24); pom.gospodarcze (18,56) , komunikacja (10,05) ; łącznie 53,32m²

PARTERU : otwarta część dzienna o pow. 56,25m²

PIĘTRA : 3 pokoje (18,08; 13,76, 9,97); łazienka (5,37); komunikacja (8,48) : łącznie 54,65 m²

Wykorzystane przy budowie domu drewno pochodzi z certyfikowanych lasów, charakteryzujących się odpowiedzialną, nie rabunkową wycinką. Na każde ścięte drzewo przypada przynajmniej jedno nowe nasadzenie.

DOM przy ulicy Dobrej powstaje w oparciu o elementy prefabrykowane, przygotowane na hali montażowej.

Największa zaleta tego rozwiązania polega na zachowaniu wszelkich procesów technologicznych, na które często nie wystarcza czasu podczas wznoszenia domów w tradycyjny sposób na miejscu.

Ze względu na dużą precyzję ścian wykonywanych w zakładach produkcyjnych, budynki prefabrykowane posiadają świetną izolacyjność cieplną. Dzięki temu, że materiałów jest mniej, ich składowanie jak i przenoszenie jest prostsze.

ELEWACJA budynku zostanie wykonana z opalanego modrzewia syberyjskiego. Połączenie drewna i ognia powoduje uszczelnienie (zamknięcie) komórek drewna, co uodparnia drewno na działanie pleśni, grzybów, zgnilizny oraz innych czynników atmosferycznych. Deska jest produktem naturalnym, ekologicznym, bezwonny i posiada wysokie walory estetyczne. W przypadku tej metody można całkowicie zrezygnować z konieczności dodatkowego zabezpieczenia drewna środkami chemicznymi.

Inwestycja zostanie oddana w I kwartale 2021 roku

Cena za pół bliźniaka wynosi 1 700 000 złotych

Zapraszamy !

[Galeria zdjęć:](#)





Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ